



# ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

## VERMIETER

Finca Duende  
Carretera Barrio Nuevo 110, 11149 Conil de la Frontera, Cádiz, Spanien  
CIF: B72345994 | Register Nr. Casa Rural CR

## BUCHUNG

Der Vertragsabschluss kommt dann zustande wenn aufgrund der Buchungsanfrage durch den Gast und dessen Einverständnis zur definitiven Buchung, von Finca Duende eine schriftliche Buchungsbestätigung (per Mail) vorliegt.

## KOSTEN UND BEZAHLUNG

Nach Erhalt der Buchungsbestätigung durch Finca Duende werden 20% des Gesamtbetrages fällig. Die Buchung ist garantiert sobald die 20% des Gesamtbetrages durch den Gast bezahlt wurde und auf dem unten erwähnten Konto von Finca Duende eingegangen ist. Der Restbetrag wird bis spätestens 2 Wochen vor Anreisedatum fällig.

## Begünstigter:

Finca Duende Vacaciones en Conil S.L., Carretera Barrio Nuevo 110, 11149 Conil de la Frontera

**IBAN:** ES29 2103 4004 46 0030013885  
**Bank:** Unicaja Banco, S.A  
**Swift:** UCJAES2MXXX  
**Adresse:** Avenida de Andalucia 10-12, 29007 Malaga

**WICHTIG:** Bei der Überweisung ist zwingend die Pass oder die ID-Nummer sowie die Adresse und Wohnort des Auftraggebers (Zahlender) anzugeben.

## RÜCKTRITTSGEBÜHREN

Der Rücktritt ist schriftlich (per Mail) zu erklären. Maßgebend für den Rücktrittszeitpunkt ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim Vermieter.

- weniger als 30 Tage vor Mietbeginn: 20% des Mietpreises;
- weniger als 30 Tage & bis 14 Tage vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises;
- weniger als 14 Tage vor Mietbeginn: 100% des Mietpreises.

## ANREISE

Das Mietverhältnis beginnt am Anreisetag mit der Übernahme des Mietobjektes ab 16 Uhr. Der Check-in am Anreisetag erfolgt bis spätestens 22 Uhr. Abweichende Zeiten bedürfen einer Absprache.

## ABREISE

Am Abreisetag ist das Mietobjekt bis 11 Uhr dem Vermieter in einem ordentlichen Zustand zu übergeben, dazu gehört das Spülen des Geschirrs und die Entsorgung des Mülls. Dem Vermieter steht das Recht einer detaillierten Kontrolle des Mietobjektes zu. Etwaige Mängel und Unvollständigkeiten sind schriftlich festzuhalten und durch den Mieter mittels Unterschriftsleistung zu bestätigen. Abweichende Check-Out Zeiten bedürfen einer Absprache.

## PARTYS, LAUTE MUSIK UND NACHTRUHE

Der Vermieter erwartet einen respektvollen Umgang mit anderen Gästen, Anwohnern und dem Personal. Die Finca, deren Einrichtung und Installationen sollen unseren Gästen hauptsächlich zur Erholung und Entspannung dienen. Viel Lärm und laute Musik ist generell zu vermeiden. Ausufernde Partys werden sofort unterbunden. Die Nichtbeachtung der Nachtruhe (ab 24 bis 8 Uhr) kann zum sofortigen Hausverweis führen.

## KAUTION UND ENDREINIGUNGSPAUSCHALE

Beim Check-in ist beim Vermieter eine Kautions in Höhe von EUR 100 in bar zu hinterlegen. Die Kautions wird dem Mieter beim Check-out wieder ausgehändigt, sofern die gemieteten Objekte in tadellosem Zustand übergeben werden und die Hausregeln eingehalten wurden.

Die Endreinigungspauschale ist dem Vermieter beim Check-in in bar zu begleichen:

- Bungalow La Gitana und Bungalow El Duende: je EUR 60,00
- Zimmer Faraon: EUR 15,00

## QUARANTÄNE/AUSGANGSSPERRE

Wird während des Aufenthaltes des Gastes von einer öffentlichen Verwaltung eine Ausgangssperre in unserer Unterkunft verhängt, so gehen die Kosten, die über den vom Gast gebuchten Aufenthalt hinaus gehen, zu Lasten des Gastes.

## SORGFALTPFLICHT

Der Gast verpflichtet sich, die gemieteten Objekte und ihre Einrichtung pfleglich zu behandeln und ausschließlich mit der vereinbarten Personenzahl zu belegen. Die in den Bungalows und den Zimmern ausgelegte Hausordnung ist zu beachten und einzuhalten. Der Gast haftet für abhanden gekommene Einrichtungsgegenstände, sowie für während der Nutzungsdauer entstandene Schäden. Der Gast ist verpflichtet, Beanstandungen und Schäden unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen.

## HAFTUNG

Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in der Wasser- und/oder Stromversorgung oder bei der Betriebsbereitschaft von Einrichtungen wird ausgeschlossen. Der Vermieter wird unverzüglich eine Mangelbeseitigung veranlassen. Für Sach- und Personenschäden oder Unfälle beim Sport oder anderen Freizeitaktivitäten auf dem Gelände von Finca Duende haftet der Vermieter nicht. Ebenso haftet er nicht für Schäden, die aufgrund höherer Gewalt oder durch Dritte verursacht werden.