

# ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

## VERMIETER

Finca Duende  
Carretera Barrio Nuevo 110, 11149 Conil de la Frontera, Cádiz, Spanien  
CIF: B72345994 | Register Nr. Casa Rural CR/CA/00169

## BUCHUNG

Der Vertragsabschluss kommt dann zustande wenn aufgrund der Buchungsanfrage durch den Gast und dessen Einverständnis zur definitiven Buchung, von Finca Duende eine schriftliche Buchungsbestätigung (per Mail) vorliegt.

## KOSTEN UND BEZAHLUNG

Nach Erhalt der Buchungsbestätigung durch Finca Duende werden 20% des Gesamtbetrages fällig. Die Buchung ist garantiert sobald die 20% des Gesamtbetrages durch den Gast bezahlt wurde und auf dem unten erwähnten Konto von Finca Duende eingegangen ist. Der Restbetrag wird bis spätestens 2 Wochen vor Anreisedatum fällig.

## Begünstigter:

Finca Duende Vacaciones en Conil S.L., Carretera Barrio Nuevo 110, 11149 Conil de la Frontera

**IBAN:** ES29 2103 4004 46 0030013885  
**Bank:** Unicaja Banco, S.A  
**Swift:** UCJAES2MXXX  
**Adresse:** Avenida de Andalucia 10-12, 29007 Malaga

**WICHTIG:** Bei der Überweisung ist zwingend die Pass oder die ID-Nummer sowie die Adresse und Wohnort des Auftraggebers (Zahlender) anzugeben.

## RÜCKTRITTSGEBÜHREN

Der Rücktritt ist schriftlich (per Mail) zu erklären. Maßgebend für den Rücktrittszeitpunkt ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim Vermieter.

- weniger als 30 Tage vor Mietbeginn: 20% des Mietpreises;
- weniger als 30 Tage & bis 14 Tage vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises;
- weniger als 14 Tage vor Mietbeginn: 100% des Mietpreises.

## ANREISE

Das Mietverhältnis beginnt am Anreisetag mit der Übernahme des Mietobjektes ab 16 Uhr. Der Check-in am Anreisetag erfolgt bis spätestens 22 Uhr. Abweichende Zeiten bedürfen einer Absprache.

## ABREISE

Am Abreisetag ist das Mietobjekt bis 11 Uhr dem Vermieter in einem ordentlichen Zustand zu übergeben, dazu gehört das Spülen des Geschirrs und die Entsorgung des Mülls. Dem Vermieter steht das Recht einer detaillierten Kontrolle des Mietobjektes zu. Etwaige Mängel und Unvollständigkeiten sind schriftlich festzuhalten und durch den Mieter mittels Unterschriftsleistung zu bestätigen. Abweichende Check-Out Zeiten bedürfen einer Absprache.

## PARTYS, LAUTE MUSIK UND NACHTRUHE

Der Vermieter erwartet einen respektvollen Umgang mit anderen Gästen, Anwohnern und dem Personal. Die Finca, deren Einrichtung und Installationen sollen unseren Gästen hauptsächlich zur Erholung und Entspannung dienen. Viel Lärm und laute Musik ist generell zu vermeiden. Ausufernde Partys werden sofort unterbunden. Die Nichtbeachtung der Nachtruhe (ab 24 bis 8 Uhr) kann zum sofortigen Hausverweis führen.

## KAUTION UND ENDREINIGUNGSPAUSCHALE

Beim Check-in ist beim Vermieter eine Kautionshöhe von EUR 100 in bar zu hinterlegen. Die Kautionshöhe wird dem Mieter beim Check-out wieder ausgehändigt, sofern die gemieteten Objekte in tadellosem Zustand übergeben werden und die Hausregeln eingehalten wurden.

Die Endreinigungspauschale ist dem Vermieter beim Check-in in bar zu begleichen:

- Bungalow La Gitana und Bungalow El Duende: je EUR 60,00
- Zimmer Faraon: EUR 15,00

## QUARANTÄNE/AUSGANGSSPERRE

Wird während des Aufenthaltes des Gastes von einer öffentlichen Verwaltung eine Ausgangssperre in unserer Unterkunft verhängt, so gehen die Kosten, die über den vom Gast gebuchten Aufenthalt hinaus gehen, zu Lasten des Gastes.

## SORGFALTPFLICHT

Der Gast verpflichtet sich, die gemieteten Objekte und ihre Einrichtung pfleglich zu behandeln und ausschließlich mit der vereinbarten Personenzahl zu belegen. Die in den Bungalows und den Zimmern ausgelegte Hausordnung ist zu beachten und einzuhalten. Der Gast haftet für abhanden gekommene Einrichtungsgegenstände, sowie für während der Nutzungsdauer entstandene Schäden. Der Gast ist verpflichtet, Beanstandungen und Schäden unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen.

## HAFTUNG

Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in der Wasser- und/oder Stromversorgung oder bei der Betriebsbereitschaft von Einrichtungen wird ausgeschlossen. Der Vermieter wird unverzüglich eine Mangelbeseitigung veranlassen. Für Sach- und Personenschäden oder Unfälle beim Sport oder anderen Freizeitaktivitäten auf dem Gelände von Finca Duende haftet der Vermieter nicht. Ebenso haftet er nicht für Schäden, die aufgrund höherer Gewalt oder durch Dritte verursacht werden.

# CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN

## ARRENDADOR

Finca Duende  
Carretera de Barrio Nuevo 110, 11149 Conil de la Frontera (Cádiz), España  
NIF: B72345994 | N.º de Registro de Casa Rural CR/CA/00169

## RESERVAS

Se considerará formalizado el contrato de alojamiento cuando, después de que el huésped haya consultado la disponibilidad y decidido proceder a la reserva en firme, Finca Duende haya recibido por escrito (correo electrónico) la correspondiente confirmación de reserva.

## TARIFAS Y PAGO DE LAS MISMAS

Una vez que Finca Duende haya recibido la confirmación de la reserva, deberá abonarse el 20 % del importe total de la misma. La reserva estará garantizada cuando el huésped haya depositado el pago de dicha cantidad monetaria en la cuenta bancaria de Finca Duende indicada a continuación. El importe restante deberá abonarse antes de las 2 últimas semanas previas a la fecha de llegada.

### Titular:

Finca Duende Vacaciones en Conil S.L., Ctra. Barrio Nuevo 110 | 1149 Conil de la Frontera (Cádiz)

**IBAN:** ES29 2103 4004 46 0030013885  
**Bank:** Unicaja Banco, S.A  
**Swift:** UCJAES2MXXX  
**Adresse:** Avenida de Andalucía 10-12, 29007 Malaga

**Importante:** En la transferencia deberán hacerse constar obligatoriamente el número de documento de identidad (DNI/NIE para residentes en España) o de pasaporte y la dirección postal del domicilio del huésped (ordenante del pago).

## GASTOS DE ANULACIÓN

Toda anulación deberá ser comunicada por escrito (correo electrónico). La fecha efectiva de la anulación será, a todos los efectos, la fecha en que el arrendador reciba la comunicación de la misma.

- Reserva anulada antes de los 30 días previos al inicio de la estancia: 20 % del importe del alquiler;
- Reserva anulada entre los 30 y los 14 días previos al inicio de la estancia: 50 % del importe del alquiler;
- Reserva anulada dentro de los 14 días previos al inicio de la estancia: 100 % del importe del alquiler.

## LLEGADA

El contrato de arrendamiento comienza el día de la llegada, en el momento de acceder al inmueble alquilado a partir de las 16:00 h. La hora límite para efectuar el registro de entrada (check-in) el día de la llegada es a las 21:00 h. Cualquier excepción al respecto requerirá acuerdo previo.

## SALIDA

El día de la salida, el inmueble alquilado deberá ser devuelto al arrendador antes de las 11:00 h en buen estado, con el menaje de cocina limpio y sin basuras en el inmueble. El arrendador se reserva el derecho a realizar una inspección detallada del inmueble alquilado. En su caso, se redactará por escrito la relación de deficiencias y/o deterioros, que el inquilino deberá ratificar con su firma. Cualquier excepción a la hora límite de salida requerirá acuerdo previo.

## FIESTAS, MÚSICA RUIDOSA Y DESCANSO NOCTURNO

El inquilino deberá observar la debida consideración hacia otros huéspedes, vecinos y el personal. La Finca en sí, así como sus enseres e instalaciones, están pensados sobre todo para el descanso y el relax de nuestros huéspedes. Deberán evitarse por ello los ruidos molestos y la música a volumen alto. Las fiestas ruidosas serán interrumpidas y prohibidas de inmediato. El incumplimiento de las horas de descanso nocturnas (0:00 – 8:00 h) podrá conllevar la invitación a abandonar inmediatamente la Finca.

## FIANZA Y GASTOS DE LIMPIEZA FINAL

Durante el registro de entrada deberá depositarse en efectivo ante el arrendador una fianza por importe de 100 EUR, que será devuelta en el momento de la salida al inquilino, siempre que este haya dejado el inmueble alquilado en perfectas condiciones y cumplido las normas de la casa.

Los gastos de limpieza final también serán abonados al arrendador en efectivo a la llegada:

- Bungalow «La Gitana» y bungalow «El Duende»: 60,00 EUR, respectivamente
- Habitación «Faraón»: 15,00 EUR

## CUARENTENA/CONFINAMIENTO

Si una administración pública impusiera un confinamiento o cuarentena durante la estancia del huésped en nuestras instalaciones, los gastos relativos a los días que excedan de la estancia reservada por el huésped correrán por cuenta de este.

## CUIDADO DE LAS INSTALACIONES

El huésped deberá tratar los inmuebles alquilados y sus enseres con el debido cuidado y respeto, sin sobrepasar la ocupación acordada (número de personas). Las normas de la casa, expuestas en los bungalows y las habitaciones, son de obligado cumplimiento. El huésped responderá del mobiliario y enseres que resulten dañados o deteriorados durante su estancia. Asimismo, el huésped deberá comunicar de inmediato cualquier deficiencia o daño al arrendador.

## RESPONSABILIDAD

El arrendador no responderá de los posibles fallos o cortes en el suministro de agua o de electricidad, ni de posibles interrupciones en la disponibilidad de servicios. No obstante, el arrendador se compromete a procurar sin demora la subsanación de dichas incidencias. Finca Duende no asumirá ninguna responsabilidad por daños materiales ni por lesiones o accidentes a consecuencia de la práctica deportiva o de otras actividades de ocio en sus instalaciones. Del mismo modo, el arrendador tampoco responderá de los daños ocasionados por fuerza mayor o por terceros.