

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

### VERMIETER

Finca Duende

Carretera Barrio Nuevo 110, 11149 Conil de la Frontera, Cádiz, Spanien

CIF: B72345994 | Register Nr. Casa Rural: CR/CA/00169

### BUCHUNG

Der Vertragsabschluss kommt dann zustande, wenn aufgrund der Buchungsanfrage durch den Gast und dessen Einverständnis zur definitiven Buchung, von Finca Duende eine schriftliche Buchungsbestätigung per Mail vorliegt.

### KOSTEN UND BEZAHLUNG

Nach Erhalt der Buchungsbestätigung durch Finca Duende wird eine Anzahlung von 20% des Gesamtbetrages fällig. Die Buchung ist garantiert, sobald die Akontozahlung auf dem unten erwähnten Geschäftskonto eingegangen ist. Der Restbetrag wird am Anreisetag bei Check-in fällig und kann mit Kreditkarte oder in bar beglichen werden. Sämtliche Mahlzeiten und Getränke sowie weitere Dienstleistungen sind am Abreisetag in bar zu begleichen.

Begünstigter:

Finca Duende Vacaciones en Conil S.L., Ctra. Barrio Nuevo 110, 11149 Conil

IBAN: ES29 2103 4004 4600 3001 3885

Bank: Unicaja Banco S.A

Swift: UCJAES2MXXX

Adresse: Avenida de Andalucía 10-12, 29007 Málaga

**Wichtig:** Bei der Überweisung ist zwingend die Pass- oder ID-Nummer sowie die Adresse und der Wohnort des Auftraggebers (Zahlender) anzugeben.

### RÜCKTRITTSGEBÜHREN

Der Rücktritt ist per Mail zu erklären. Massgebend für den Rücktrittszeitpunkt ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim Vermieter:

- Bis 30 Tage vor Reiseantritt: 20% der Zimmerkosten
- 29 bis 15 Tage vor Reiseantritt: 50% der Zimmerkosten
- 14 bis 7 Tage vor Reiseantritt: 75% der Zimmerkosten
- 6 Tage bis Anreise: 100% der Zimmerkosten

## ANREISE

Das Mietverhältnis beginnt am Anreisetag mit der Übernahme der gemieteten Zimmer / Objekte ab 16 Uhr. Der Check-in am Anreisetag erfolgt bis spätestens 21 Uhr.

Abweichende Zeiten bedürfen einer Absprache.

## ABREISE

Am Abreisetag ist das Zimmer / die gemieteten Objekte bis 11 Uhr dem Vermieter in einem ordentlichen Zustand zu übergeben. Abweichende Check-out Zeiten bedürfen einer Absprache. Dem Vermieter steht das Recht einer detaillierten Kontrolle des Mietobjektes zu. Etwaige Mängel, Schäden und Verluste sind schriftlich festzuhalten und durch den Mieter mittels Unterschriftsleistung zu bestätigen.

## PARTYS, LAUTE MUSIK UND NACHTRUHE

Der Vermieter erwartet einen respektvollen Umgang mit anderen Gästen, Anwohnern und dem Personal. Die Finca, deren Einrichtung und Installationen sollen unseren Gästen hauptsächlich zur Erholung und Entspannung dienen. Viel Lärm und laute Musik ist generell zu vermeiden. Ausufernde Partys werden sofort unterbunden. Nachtruhe: ab 24 Uhr bis 08 Uhr

## QUARANTÄNE / AUSGANGSSPERRE

Wird während des Aufenthaltes des Gastes von einer öffentlichen Verwaltung eine Ausgangssperre in unserer Unterkunft verhängt, so gehen die Kosten, die über den vom Gast gebuchten Aufenthalt hinaus gehen, zu Lasten des Gastes.

## SORGFALTSPFLICHT

Der Gast verpflichtet sich, die gemieteten Zimmer / Objekte und ihre Einrichtung pfleglich zu behandeln und ausschließlich mit der vereinbarten Personenzahl zu belegen. Die in den Bungalow und Zimmern ausgelegte Hausordnung ist zu beachten und einzuhalten. Der Gast haftet für abhanden gekommenen Einrichtungsgegenstände, sowie für während der Nutzungsdauer entstandene Schäden. Der Gast ist verpflichtet, Beanstandungen und Schäden unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen.

## HAFTUNG

Eine Haftung für Ausfälle bzw. Störungen in der Wasser- und / oder Strom-versorgung oder bei der Betriebsbereitschaft von Einrichtungen wird ausgeschlossen. Der Vermieter wird unverzüglich eine Mangelbeseitigung veranlassen. Für Sach- und Personenschäden, Unfälle beim Sport oder anderen Freizeitaktivitäten auf dem Gelände von Finca Duende haftet der Vermieter nicht. Ebenso haftet er nicht für Schäden die aufgrund höherer Gewalt oder durch Dritte verursacht werden.